

U M O W A
dzierżawy nieruchomości rolnej
zawarta w dniu 2026 r.

pomiędzy :

Gminą Wojcieszków reprezentowaną przez Wójta Gminy Wojcieszków
zwanym dalej „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”

a:

..... zam., PESEL:

i

..... zam., PESEL:

zwanymi w dalszej treści umowy „DZIERŻAWCĄ”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość położona w miejscowości Burzec, gmina Wojcieszków oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 756 o powierzchni 2, 96 ha w tym:

Br-RIIb- 0,03 ha

Br-RIVa- 0,41 ha

ŁIV- 0, 30 ha

RIIb- 0,17 ha

RIVa- 1,59 ha

RIVb- 0, 46 ha,

dla której Sąd Rejonowy w Łukowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1U/00026841/4.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia r. do dnia r.

§ 3

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na nim działalności rolniczej i nie może zmienić przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do nie dokonywania działań, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na swój koszt przedmiotu dzierżawy przez okres trwania umowy w należyтым stanie.
3. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do opłacenia podatków obciążających właściciela bezpośrednio do organu podatkowego w terminach ich płatności zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości zł (słownie:...) zgodnie z podpisanym w dniu r. protokołem z przebiegu przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Burzec.
2. Na poczet czynszu dzierżawnego zalicza się wpłatę wadium dokonaną w dniu r. w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych). Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 sierpnia każdego roku, z wyjątkiem roku zawarcia umowy, gdzie czynsz dzierżawny będzie płatny do 30 listopada 2026 roku.
3. Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny na rachunek bankowy Urzędu Gminy Wojcieszków Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie, Oddział w Wojcieszkowie 81 9206 0009 5500 3304 2000 0010.
4. Uchybienie terminu dokonania zapłaty czynszu dzierżawnego spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 7

Jeśli umowa wygaśnie lub uległa rozwiązaniu, a Dzierżawca nie wydał przedmiotu dzierżawy w terminie określonym w umowie lub przez Wydierżawiającego, wówczas Wydierżawiający naliczał będzie odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości dwukrotności dotychczasowego czynszu dzierżawnego określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy.

§ 8

Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla Wydierżawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Wojcieszków.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA