

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wojcieszków
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Wojcieszków.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza bez podatku VAT	Wysokość wadium	Uwagi
	KW	Nr działki	Obręb						
1.	LU1U/00026841/4	756	Burzec 0001	2, 96	Nieruchomość gruntowa zabudowana, sklasyfikowana jako: Br-RIIb- 0,03 Br-RIVa- 0,41 ŁIV- 0, 30 RIIb- 0,17 RIVa- 1,59 RIVb- 0, 46	Teren zabudowy osadniczej, teren rolny bez prawa zabudowy. Na nieruchomości znajduje się budynek nie nadający się do zamieszkania, <u>sposób zagospodarowania nieruchomości wyłącznie rolniczy.</u>	5 000, 00 zł	250, 00 zł	Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości.

Ww. nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.08.2026 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wojcieszków, ul. Kościelna 46.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w tabeli. Wadium płatne jest w gotówce, na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Trzebiezowie, Oddział w Wojcieszkanie 68 9206 0009 5500 3304 2000 0050, najpóźniej do dnia **19.08.2026 r.**, przy czym decydująca jest data ujawnienia płatności na rachunku bankowym Urzędu Gminy Wojcieszków. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko oraz adres zamieszkania osoby przystępującej do przetargu lub nazwę i siedzibę firmy przystępującej do przetargu, a także numer działki będącej przedmiotem przetargu.

O wysokości postąpienia, decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do czynszu osiągniętego w wyniku przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT- dzierżawa zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832 t. j.).

Czynsz nieruchomości wydzierżawianej w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia 31 sierpnia każdego roku, z wyjątkiem roku zawarcia umowy gdzie czynsz dzierżawny będzie płatny do 30 listopada 2026 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu uzyskanej w przetargu nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada. W pozostałych przypadkach wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości nie później niż na 7 dni przed terminem zawarcia umowy dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości.

Nieruchomości dzierżawione są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- a) dokument stwierdzający tożsamość;
- b) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu albo dokument potwierdzający rozdzielną majątkową. W przypadku braku powyższych pisemne oświadczenie złożone w trakcie przetargu, które będzie dołączone do dokumentacji przetargowej;
- c) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, tj. stanem technicznym i prawnym nieruchomości;
- d) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu.

Osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczne zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wojcieszków oraz publikację na stronach internetowych Urzędu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wojcieszków, ul. Kościelna 46, 21-411 Wojcieszków, w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miejscowości w których zlokalizowane są nieruchomości określone w tabeli, na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowe informacje uzyskać można telefonicznie pod numerem 25 755 42 99 lub osobiście Urząd Gminy Wojcieszków ul. Kościelna 46, 21-411 Wojcieszków, pok. Nr 16.

Wójt Gminy Wojcieszków

/-/

Marcin Kurek