

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 60/2022
z dnia 1 czerwca 2022 r.

INFORMACJA WÓJTA GMINY WOJCIESZKÓW

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Wojcieszków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WOJCIESZKÓW PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia do wynajęcia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres umowy	Wysokość czynszu bez doliczonego podatku VAT	Dodatkowe informacje
	KW	Nr działki	Obręb						
1.	LU1U/00026791/8	1179/5	Wojcieszków 0014	38 m ²	Powierzchnie biurowe zlokalizowane w budynku Urzędu Gminy Wojcieszków przy ulicy Kościelnej 46 w miejscowości Wojcieszków na działce o numerze ewidencyjnym 1179/5. Powierzchnia użytkowa niewydzielonego lokalu biurowego przeznaczonego pod wynajem wynosi 38 m ² .	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków - Uchwała nr XXX/145/2001 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 20 lipca 2001 r. działka jest położona na terenach usług publicznych UP.	5 lat	300, 00 zł	Nieruchomość wynajmowana na podstawie Uchwały Nr XLIII/267/2022 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 31 maja 2022 r.
2.	LU1U/00026791/8	1179/5	Wojcieszków 0014	293,3 m ²	Powierzchnie magazynowe zlokalizowane na kondygnacji piwnicznej w budynku Urzędu Gminy Wojcieszków, oraz w murowanych parterowych budynkach	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków – Uchwała nr XXX/145/2001 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 20 lipca 2001 r. działka jest położona	5 lat	540, 00 zł	Nieruchomość wynajmowana na podstawie Uchwały Nr XLIII/267/2022 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 31 maja 2022 r.

					gospodarczych znajdujących się na działce 1179/5. Łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi 293,3 m ² .	na terenach usług publicznych UP.			
3.	LU1U/00026791/8 LU1U/00042907/3 LU1U/00055115/8	1179/2 1179/3 1179/5 927	Wojcieszków 0014	5939 m ²	Place manewrowe zlokalizowane w miejscowości Wojcieszków na działkach o numerach ewidencyjnych 1179/2, 1179/3, 1179/5, oraz wydzielenie o powierzchni 50 m ² zlokalizowane na działce o numerze ewidencyjnym 927.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków – Uchwała nr XXX/145/2001 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 20 lipca 2001 r. działka jest położona na terenach usług publicznych UP.	5 lat	400, 00 zł	Nieruchomość wynajmowana na podstawie Uchwały Nr XLIII/267/2022 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 31 maja 2022 r.
4.	LU1U/00026791/8	1281	Wojcieszków 0014	12,5 m ²	Lokal użytkowy o powierzchni 12,5 m ² usytuowany w budynku Zespołu Szkół im. Henryka Sienkiewicza w Wojcieszkowie, zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 1281 położonej w Wojcieszkowie.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków - Uchwała nr XXX/145/2001 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 20 lipca 2001 r. działka jest położona na terenach usług publicznych W-ZP1-teren zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod Nr rej. A/395.	3 lata	170, 00 zł	Nieruchomość wynajmowana na podstawie Uchwały Nr XLIII/268/2022 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 31 maja 2022 r.

5.	LU1U/00026791/8	1179/5	Wojcieszków 0014	25 m ²	Powierzchnie biurowe zlokalizowane w budynku Urzędu Gminy Wojcieszków przy ulicy Kościelnej 46 w miejscowości Wojcieszków na działce o numerze ewidencyjnym 1179/5. Powierzchnia użytkowa niewydzielonego lokalu biurowego przeznaczonego pod wynajem wynosi 25 m ² .	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków - Uchwała nr XXX/145/2001 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 20 lipca 2001 r. działka jest położona na terenach usług publicznych UP.	5 lat	350, 00 zł	Nieruchomość wynajmowana na podstawie Uchwały Nr XLIII/267/2022 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 31 maja 2022 r.
6.	LU1U/00034587/4	1280	Wojcieszków 0014	69, 99 m ²	Lokal mieszkalny nr 4 zlokalizowany w budynku o funkcji usługowo-mieszkalnej na nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wojcieszków na działce o numerze ewidencyjnym 1280. Powierzchnia użytkowa niewydzielonego lokalu mieszkalnego przeznaczonego do oddania w najem wynosi 69,99 m ² .	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków – Uchwała nr XXX/145/2001 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 20 lipca 2001 r. działka jest położona na terenach usług publicznych UP.	1 rok	6 zł/m ²	Do stawki czynszu dolicza się opłaty za centralne ogrzewanie, wodę i ścieki. Opłaty licznikowe za energię elektryczną-według realnego zużycia.

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jest z góry do dnia 10 kalendarzowego każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS o ten wskaźnik, przy czym po waloryzacji czynsz nie może ulec zmniejszeniu. Waloryzacja nie wymaga zmiany umowy.

Wójt Gminy Wojcieszków
/-/
Agnieszka Cieślak