

Zgłaszasz i budujesz- dom mieszkalny lub dom rekreacyjny do 70 m kw. zabudowy

Do wybudowania #DomBezFormalności wystarczy 3 kroki:

- 1☐ Skompletuj potrzebną dokumentację.
- 2☐ Złóż dokumenty do starosty lub prezydenta miasta.
- 3☐ Zgłoś powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego, kiedy zamierzasz rozpocząć budowę.

Więcej informacji → www.dombezformalnosci.gov.pl

Dom bez formalności, czyli jaki?

- **dom mieszkalny** do 70 m kw. zabudowy:
 - **jednorodzinny** budynek mieszkalny, wolnostojący
 - dom, który ma **nie więcej niż dwie kondygnacje**
 - dom, który **w całości mieści się na działce** lub działkach, na których został zaprojektowany
 - dom zbudowany na własne cele mieszkaniowe
 - **dom rekreacyjny** do 70 m kw. zabudowy:
 - **parterowy budynek**, który służy do rekreacji indywidualnej
 - dom, który ma **rozpiętość elementów konstrukcyjnych** do 6 m i wysięg wsporników do 2 m
- Możesz zbudować jeden dom rekreacyjny **na każde 500 m kw.** działki

Kto może skorzystać z programu?

Każdy, kto ma prawo dysponować nieruchomością na cele budowlane. Nie ma znaczenia stan cywilny, status społeczny czy sytuacja rodzinna.

Jedynym warunkiem jest, by dom zaspokajał własne potrzeby mieszkaniowe lub potrzeby rekreacyjne.



Jak skorzystać z programu w 3 krokach?

- 1 Skompletuj dokumentację**
Podstawowe dokumenty to:
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu
 - projekt architektoniczno-budowlany
 - plan zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu od gminyDo dokumentów dołącz oświadczenie o tym, że:
 - ✓ budujesz dom dla swoich własnych potrzeb mieszkaniowych
 - ✓ przejmujesz odpowiedzialność za kierowanie budową, jeśli nie zatrudnisz kierownika budowy
 - ✓ potwierdzasz złożenie kompletu dokumentówWzór oświadczenia znajdziesz na stronie e-budownictwo.gunb.gov.pl.
- 2 Złóż dokumenty** do starosty lub prezydenta miasta
Możesz zrobić to na kilka sposobów:
 - przesać je pocztą do urzędu
 - złożyć osobiście w urzędzie
 - złożyć online na stronie e-budownictwo.gunb.gov.pl
- 3 Zgłoś powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego, kiedy zamierzasz rozpocząć budowę**
Możesz to zrobić tradycyjnie lub online na e-budownictwo.gunb.gov.pl.
Teraz, nie czekając na odpowiedź z urzędu, możesz rozpocząć budowę swojego domu!