

## Zgłaszasz i budujesz- dom mieszkalny lub dom rekreacyjny do 70 m kw. zabudowy

Do wybudowania #DomBezFormalności wystarczy 3 kroki:

- 1☐ Skompletuj potrzebną dokumentację.
- 2☐ Złóż dokumenty do starosty lub prezydenta miasta.
- 3☐ Zgłoś powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego, kiedy zamierzasz rozpocząć budowę.

Więcej informacji → [www.dombezformalnosci.gov.pl](http://www.dombezformalnosci.gov.pl)

### Dom bez formalności, czyli jaki?

- **dom mieszkalny** do 70 m kw. zabudowy:
    - **jednorodzinny** budynek mieszkalny, wolnostojący
    - dom, który ma **nie więcej niż dwie kondygnacje**
    - dom, który **w całości mieści się na działce** lub działkach, na których został zaprojektowany
    - dom zbudowany na własne cele mieszkaniowe
  - **dom rekreacyjny** do 70 m kw. zabudowy:
    - **parterowy budynek**, który służy do rekreacji indywidualnej
    - dom, który ma **rozpiętość elementów konstrukcyjnych** do 6 m i wysięg wsporników do 2 m
- Możesz zbudować jeden dom rekreacyjny **na każde 500 m kw.** działki

### Kto może skorzystać z programu?

Każdy, kto ma prawo dysponować nieruchomością na cele budowlane. Nie ma znaczenia stan cywilny, status społeczny czy sytuacja rodzinna.

Jedynym warunkiem jest, by dom zaspokajał własne potrzeby mieszkaniowe lub potrzeby rekreacyjne.



### Jak skorzystać z programu w 3 krokach?

- 1 Skompletuj dokumentację**  
Podstawowe dokumenty to:
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
  - projekt zagospodarowania działki lub terenu
  - projekt architektoniczno-budowlany
  - plan zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu od gminy
 Do dokumentów dołącz oświadczenie o tym, że:
  - ✓ budujesz dom dla swoich własnych potrzeb mieszkaniowych
  - ✓ przejmujesz odpowiedzialność za kierowanie budową, jeśli nie zatrudnisz kierownika budowy
  - ✓ potwierdzasz złożenie kompletu dokumentów
 Wzór oświadczenia znajdziesz na stronie [e-budownictwo.gunb.gov.pl](http://e-budownictwo.gunb.gov.pl).
- 2 Złóż dokumenty** do starosty lub prezydenta miasta  
Możesz zrobić to na kilka sposobów:
  - przesać je pocztą do urzędu
  - złożyć osobiście w urzędzie
  - złożyć online na stronie [e-budownictwo.gunb.gov.pl](http://e-budownictwo.gunb.gov.pl)
- 3 Zgłoś powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego, kiedy zamierzasz rozpocząć budowę**  
Możesz to zrobić tradycyjnie lub online na [e-budownictwo.gunb.gov.pl](http://e-budownictwo.gunb.gov.pl).  
Teraz, nie czekając na odpowiedź z urzędu, możesz rozpocząć budowę swojego domu!

