

## Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojcieszków

Wójt Gminy Wojcieszków ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojcieszków

### OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wojcieszków  
ogłasza  
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Wojcieszków.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza bez podatku VAT	Wysokość wadłum	Uwagi
	Numer księgi wieczystej	Numer działki						
1.	LU1U/00043058/3	1283/2	0,06	Nieruchomość oznaczona, jako działka ewidencyjna o numerze 1283/2 o powierzchni 0,06 ha położona w miejscowości Wojcieszków, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 56,30 m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 133,66 m <sup>2</sup> .	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków – Uchwała nr XXX/145/2001 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 20 lipca 2001 r. działka jest położona w terenach zabudowy zagrodowej W-MR.	91 200,00 zł	9 120,00 zł	
2.	LU1U/00027770/2	1241/5	0,1345	Nieruchomość oznaczona, jako działka ewidencyjna o numerze 1241/5 o powierzchni 0,1345 ha położona w miejscowości Wojcieszków, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 21,51 m <sup>2</sup> .	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków – Uchwała nr XXX/145/2001 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 20 lipca 2001 r. działka jest położona w terenie przeznaczonym zamiennie pod usługi publiczne, komercyjne lub mieszkalnictwo W-UP/UC/M.	73 800,00 zł	7 380,00 zł	
3.	Brak założonej księgi wieczystej	508	0,34	Nieruchomość niezabudowana oznaczona, jako działka ewidencyjna o numerze 508 o powierzchni 0,34 ha położona w miejscowości Wola Burzecka.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Wojcieszków – Uchwała nr IV/8/98 Rady Gminy w Wojcieszku z dnia 30 grudnia 1998 r. działka jest położona w terenie rolnym, dopuszczającym zabudowę zagrodową C-01 R1.	47 100,00 zł	4 710,00 zł	Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, KOWR przysługuje prawo pierwokupu. W tej sytuacji najpierw notariusz sporządza warunkową umowę sprzedaży. Jeśli KOWR w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu, wtedy zawierana jest u notariusza umowa przeniesienia własności i dopiero na tej podstawie kupujący staje się właścicielem nieruchomości.

Ww. nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 09.11.2021 r., w terminie od 09.11.2021 r. do 23.12.2021 r. wyznaczono termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – wniosków nie złożono.

W dniu 22.02.2022 r. przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.05.2022 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wojcieszków, ul. Kościelna 46.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w tabeli. Wadium płatne jest w gotówce, na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Trzebiezowie nr: 68 9206 0009 5500 3304 2000 0050, najpóźniej do dnia **06.05.2022 r.**, przy czym decydująca jest data ujawnienia płatności na rachunku bankowym Urzędu Gminy Wojcieszków. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko oraz adres zamieszkania osoby przystępującej do przetargu lub nazwę i siedzibę firmy przystępującej do przetargu, a także numer działki będącej przedmiotem przetargu.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży i podatek VAT podlegają zapłacie jednorazowej przed terminem zawarcia aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada. W pozostałych przypadkach wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż 7 dni przed terminem zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po wcześniejszym opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomości winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod rygorem niedopuszczenia do przetargu z wyjątkiem cudzoziemców zwolnionych z tego z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) dowód wniesienia wadium określeniem numeru działki, której licytacja dotyczy (wydruk potwierdzenia wniesienia wadium za pośrednictwem Internetu jest honorowany pod warunkiem, że posiada informację, iż jest to przelew elektroniczny i nie wymaga stempla dziennego banku ani podpisu),
- 2) dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza. Przedstawiciel osoby prawnej winien ponadto przedłożyć oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie upoważniające do udziału w przetargu. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Gminy Wojcieszków, ul. Kościelna 46, 21-411 Wojcieszków lub na stronie internetowej [www.wojcieszkow.pl](http://www.wojcieszkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 3) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim zgoda współmałżonka na udział w przetargu i odpłatne nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości w formie oświadczenia spisane przed pracownikiem Urzędu Gminy lub poświadczonego notarialnie albo dokument potwierdzający rozdzielenie majątkową. W przypadku braku powyższych pisemne oświadczenie złożone w trakcie przetargu, które będzie dołączone do dokumentacji przetargowej.
- 4) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, tj. stanem technicznym i prawnym nieruchomości,
- 5) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wojcieszków oraz publikację na stronach internetowych Urzędu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wojcieszków, ul. Kościelna 46, 21-411 Wojcieszków, w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miejscowości w których zlokalizowane są nieruchomości określone w tabeli, na stronie internetowej Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowe informacje uzyskać można telefonicznie pod numerem 25 755 42 99 lub osobiście Urząd Gminy Wojcieszków ul. Kościelna 46, 21-411 Wojcieszków, pok. Nr 16.

**Wójt Gminy Wojcieszków**

*/-/*

**Agnieszka Cieślak**